

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

POZnań*

Poznań, 06.05.2025 r.

Numer sprawy: UA-IV.6733.25.2025

D E C Y Z J A nr 53/2025
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Henryka Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

z dnia 14.02.2025 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „*Mini Park Technologiczny na potrzeby Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza*”, przewidzianej do realizacji na terenie części działki nr 259/1, arkusz 28, obręb Morasko, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Uniwersytetu Poznańskiego,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
budowie mini parku technologicznego na potrzeby Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
przewidzianą do realizacji na terenie części działki
nr 259/1, arkusz 28, obręb Morasko
położonej w Poznaniu w rejonie ul. Uniwersytetu Poznańskiego

oraz umarzam postępowanie
dla zakresu inwestycji obejmującej
budowę wiaty do testów.

I. Rodzaj inwestycji: budowa mini parku technologicznego na potrzeby Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- 1) Wielkość powierzchni zabudowy: dla projektowanej inwestycji – do 800 m² powierzchni zabudowy (w tym dla budynku magazynu chemicznego do 370 m²),

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

- 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej: ustala się minimum 25% powierzchni terenu objętego wnioskiem,
 - 3) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: dla projektowanego budynku magazynu chemicznego do 1 kondygnacji nadziemnej maksymalnie do 7 m od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu, dla projektowanych kontenerów do 3 m, dla projektowanej wiaty technologicznej do 7 m,
 - 4) Geometria dachu: dachy płaskie
2. Inne uwarunkowania:
- 8 kontenerów (sterownia, socjalny, kontener z elektrolizerami i ogniwami paliwowymi, magazyn energii, kontener do magazynowania gazów technicznych, kontenery magazynowe),
 - kontener do pracy laboratoryjnej,
 - 6 kontenerów do prowadzenia prac eksperymentalnych,
 - wiaty technologiczne,
 - zestaw paneli fotowoltaicznych na dachu magazynu chemicznego o projektowanej powierzchni maksymalnie 385 m² i wysokości 1,5 m,
 - zestaw paneli fotowoltaicznych wolno stojących o projektowanej powierzchni maksymalnie 600 m² i wysokości 1,5 m.
3. Lokalizacja inwestycji:
- ustala się lokalizację inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
 - ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych – na dotychczasowych zasadach.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja **nie zalicza** się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **nie dotyczy**.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna

Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr ZDM-IPO.481.183.2025.2 z dn. 07.03.2025 r. informuje, że obsługa komunikacyjna działki nr 259/1, ark. 28, obręb Morasko, na której planowana jest budowa Mini Parku Technologicznego na potrzeby Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza winna odbywać się na dotychczasowych zasadach, tzn. poprzez układ dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenie Kampusu UAM, włączonych jednym istniejącym zjazdem w ul. Uniwersytetu Poznańskiego (droga publiczna). Nadto informujemy, że wykorzystanie ww. dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenie Kampusu UAM, które nie są w administracji ZDM i nie są objęte niniejszym wnioskiem, do obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji, może odbywać się wyłącznie za zgodą jej właściciela/zarządcy lub na podstawie notarialnie ustanowionej służebności przejazdu/przechodu.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji oraz zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta, po uzyskaniu ostatecznych warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji, a przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, jej Inwestor winien odrębnie wystąpić do Zespołu ds. partycypacji mieszczącym się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami - Urząd Miasta Poznania (gn@um.poznan.pl) w celu określenia ewentualnej partycypacji inwestora w układzie drogowym. Konieczność zawarcia umowy zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę (lub brak konieczności jej zawierania) będzie wynikał z analizy i oceny materiałów wymaganych przez Zespół ds. partycypacji. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwestor winien uzyskać stanowisko Zespołu ds. partycypacji.

Ponadto, inwestor jest zobowiązany do utrzymania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją ww. zabudowy nawierzchni utwardzonych sąsiednich jezdni, poboczy i/lub chodników (w tym ulic, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy) w należyтым stanie technicznym i czystości. Ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zostaną określone w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Równocześnie już teraz zaznaczamy, że nie wyrażamy zgody na wyznaczanie miejsc do parkowania koniecznych dla planowanej inwestycji w pasach przyległych dróg administrowanych przez ZDM.

Już teraz informujemy, że warunki obsługi komunikacyjnej jakie inwestor musi spełnić przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę to:

1. Uzyskanie protokołu z Zespołu ds. Partycypacji;
2. W przypadku gdy wymagana będzie partycypacja rzeczowa konieczne będzie opracowanie na podstawie obowiązujących przepisów szczegółowego projektu koncepcyjnego budowy/przebudowy/rozbudowy układu drogowego oraz uzgodnienie go z tut. Zarządem;

Na realizację ewentualnej inwestycji drogowej należy wystąpić (wyprzedzająco przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dla inwestycji niedrogowej, ale po uzyskaniu protokołu z Zespołu ds. Partycypacji, uzgodnieniu koncepcji) do ZDM w celu zawarcia umowy zgodnie z art. 16.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2024 r. poz. 320 t.j.);

W przypadku gdy wymagana będzie partycypacja finansowa w zadaniach realizowanych przez miasto Poznań, inwestor winien wystąpić do WGN w celu zawarcia umowy finansowej;

3. Uzgodnienie trasy obsługi placu budowy (załącznik graficzny ze wskazaniem) Granice Miasta - teren Inwestora
Teren Inwestora - granice Miasta

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

oraz oświadczenie dotyczące odtworzenia infrastruktury drogowej po trasie obsługi placu budowy (podpisuje wnioskodawca/ inwestor) wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą aktualny stan nawierzchni jezdni;

W przypadku istnienia/ wprowadzenia tymczasowej lub docelowej organizacji ruchu z uwzględnieniem znaku B-5 należy wystąpić do ZDM o formalne zezwolenie i zgodę na Warunki wjazdu w ulicę oznaczoną znakiem B-5 (zakaz wjazdu pojazdów o masie całkowitej większej niż dopuszczają znaki):

<https://bip.poznan.pl/bip/sprawy/wydzialy/zarzad-drog-miejskich,33/warunki-wjazdu-w-ulice-oznaczona-znakiem-b5-zakaz-wjazdu-pojazdow-o-masie-calkowitei-wiekszej-niz-dopuszczaja-znaki,12517/>

2. Zapotrzebowanie na media

1. Zasilanie w energię elektryczną na dotychczasowych zasadach

1. Źródło ciepła

indywidualne źródło ciepła lub instalacja pozyskująca energię ciepłą ze źródeł odnawialnych - zgodne z uchwałą Nr XXXIX/942/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze Miasta Poznania, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

2. Zaopatrzenie w wodę na dotychczasowych zasadach

3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych na dotychczasowych zasadach

4. Gospodarowanie odpadami

zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr LII/968/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 28.09.2021 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2023 r., poz. 12094).

5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Ze względu na obowiązujące dokumenty:

- Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019r. – Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030,
- Zarządzenie nr 321/2024/P Prezydenta miasta Poznania z dnia 20 marca 2024r. w sprawie przyjęcia „Standardów Retencji dla Miasta Poznania”,

w projekcie dla przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Przedmiotowe rozwiązania powinny zostać wykonane zgodnie ze Standardami Retencji dla miasta Poznania.

W przypadku zastosowania błękitno-zielonej infrastruktury polegającej na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do gruntu, należy zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy Prawo Wodne wyszczególnić rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych. Zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.

Za zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie odpowiada inwestor. Ze względu na losowy i nieprzewidywalny charakter opadów projektant

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

(inwestor, zarządca) ponosi pełną odpowiedzialność za odprowadzenie wody opadowej w grunty sąsiednie, wynikającą z niewłaściwego zaprojektowania, wykonania, eksploatacji bądź niesprawności systemów retencyjnych w obrębie działki.

Oraz częściowo odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej Kampusu Morasko ze względu na obowiązujące dokumenty:

- Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019r. – Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030,
- Zarządzenie nr 321/2024/P Prezydenta miasta Poznania z dnia 20 marca 2024r.

w sprawie przyjęcia „Standardów Retencji dla Miasta Poznania”, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub przyjęcie zgłoszenia zamiaru budowy lub robót budowlanych należy uzyskać pozytywną opinię spółki Aquanet Retencja dotyczące dokumentacji projektowej w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla przedmiotowej inwestycji.

6. Inne media

na dotychczasowych zasadach

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.
2. Należy zapewnić ochronę osób trzecich przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

VII. Inne

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu pismem nr PZ.ZPU.523.228.2025.AK z dnia 09.04.2025 informuje, na podstawie prowadzonej zgodnie z art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn.zm.) ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów informuje, że teren inwestycji jest zdrenowany. Teren inwestycji od północy graniczy z rowem melioracyjnym. Mając na względzie powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zobowiązuje Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia, a w przypadku jego uszkodzenia, do naprawienia tak, aby umożliwić swobodny przepływ wód. Należy prowadzić inwestycję w sposób nie powodujący zmian/pogorszenia stosunków wodnych gruntów przyległych. Jednocześnie wskazuje na możliwość wystąpienia w terenie urządzeń nie zgłoszonych do ewidencji urządzeń melioracji i co za tym idzie nie wykazanych na mapach.

Projekt decyzji w zakresie urządzeń melioracyjnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazano do uzgodnienia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

W terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania pisma Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie zajął stanowiska w formie postanowienia; zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać, że projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony.

2. Zgodnie z opinią nr ZG-AGG.5102.97.2025 2886/03/2025/W z dnia 06.03.2025 r. Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ informuje, iż uzgadnia w zakresie ochrony gruntów rolnych lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie Mini Parku Technologicznego w granicach wchodzących w skład działki ewidencyjnej nr 259/1 z arkusza 28 w obrębie Morasko, użytków rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy IVb (RIVb). Realizacja inwestycji nie wymaga zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Wydział Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr DGR-VI.6332.1.29.2025 z dnia 10.03.2025 r. informuje, iż na podstawie posiadanych materiałów archiwalnych (ewidencji urządzeń wodno-melioracyjnych Spółki Wodnej Morasko) ww. działka zlokalizowana jest w obszarze oddziaływania rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem: Wa-7-1-1. Na okolicznym terenie występuje niezaewidencjonowana sieć drenarska, której działanie należy zachować. Jest to obszar o wysokim poziomie wód gruntowych z uwagi na występowanie różnej struktury gruntów. W przypadku natrafienia podczas jakichkolwiek robót ziemnych na sieć drenarską należy ją niezwłocznie przebudować - odtworzyć zapewniając odpływ wód gruntowych. Uszkodzenie czynnej sieci drenarskiej lub jej niewłaściwa przebudowa może spowodować podniesienie się wód gruntowych na sąsiednich terenach i wywołać konsekwencje prawne. Ponieważ projektowana zabudowa może kolidować z siecią drenarską, jej ewentualną przebudowę należy zgłosić w Poznańskim Związkiem Spółek Wodnych w Poznaniu ul. Słowackiego 13, tel. 061 841 70 28.
Zgodnie z art. 208 ustawy „Prawo Wodne” należy zapewnić dostęp do ww. rowu w celu jego konserwacji, remontu, przebudowy itd. Dla umożliwienia prowadzenia ww. robót sprzętem mechanicznym należy wzdłuż rowu pozostawić technologiczny, niezabudowany pas o szerokości min. 4,0 m. Zaleca się, aby ewentualne planowane ogrodzenie od strony rowu było rozbieralne np.: z siatki drucianej oraz ustawione w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od jego krawędzi. Ogrodzenia nie mogą utrudniać dostępu do rowu lub ograniczać w nim przepływy. W przypadku prowadzenia prac na w/w rowie: konserwacyjnych, remontowych, ewentualnej jego przebudowy itp. ogrodzenia będą musiały zostać zdemonstrowane na koszt ich właściciela oraz jego następcy prawnego.
Wydział zwraca uwagę na pkt A.1.4. wniosku o ustalenie warunków zabudowy, w którym Inwestor podał sposób odprowadzania wód opadowych – na teren własnej działki i/lub do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych przez Inwestora nie mogą poprzez spływ negatywnie oddziaływać na działki sąsiednie.
W przypadku zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych z terenu projektowanej inwestycji do rowu systemem kanalizacji deszczowej jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego po wcześniejszym uzgodnieniu ilości i lokalizacji wylotu z Poznańskim Związkiem Spółek Wodnych, ul. Słowackiego 13, 60-822 Poznań.
Zgodnie z art. 234 ustawy Prawo Wodne wody opadowe z powierzchni utwardzonych przez Inwestora nie mogą poprzez spływ negatywnie oddziaływać na działki sąsiednie.
Zwraca się uwagę, iż działki zlokalizowane w strefie oddziaływania urządzeń wodno-melioracyjnych są narażone na podtopienie w okresach: wczesnej wiosny, jesieni oraz intensywnych opadów. Dlatego zabudowa powinna uwzględnić powyższe warunki.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

4. Wydział Klimatu i Środowiska w piśmie nr KSr-IV.6131.5.94.2025 z dn. 18.03.2025 r. informuje, że na terenie wskazanym do przeprowadzenia inwestycji znajduje wiele drzew i krzewów. Podczas etapu projektowego i wykonawczego należy dążyć do zachowania jak największej ich ilości, w szczególności drzewa, które zostały nasadzone po roku 2012. W przypadku braku możliwości zachowania, któregoś z drzew lub skupisk krzewów należy w pierwszej kolejności rozważyć ich przesadzenie, a w przypadku braku możliwości ich przesadzenia, właściwie zrekompensować ich usunięcie na terenie tej samej nieruchomości. Nasadzenia kompensacyjne w takim przypadku należy wykonać w gruncie rodzimym stosując drzewa i krzewy o znacznych rozmiarach i naturalnym pokroju. Zaleca się wykonywanie prac zgodnie ze Standardami Ochrony Drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P z 17.05.2022 r. obejmujących m.in.: prawidłowe zabezpieczenie istniejących drzew na czas prowadzenia prac budowlanych (zabezpieczenie pni, korony, systemu korzeniowego przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi oraz zgnieceniem systemu korzeniowego). Przedstawiona pozycja stosowana jest podczas prowadzenia inwestycji miejskich, a opisane w niej praktyki pozwalają na skuteczną ochronę zadrzewień.
5. Projekt decyzji pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazano do uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

W postanowieniu nr NS.9022.708.2025 z dn. 28.04.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu postanowił uzgodnić warunki ujęte w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - dla inwestycji polegającej na budowie mini parku technologicznego na potrzeby Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianego do realizacji w rejonie ul. Uniwersytetu Poznańskiego w Poznaniu, na części działki o nr ewid. 259/1 (ark. 28, obręb Morasko) z uwagą: planowane zamierzenie inwestycyjne należy realizować w sposób zapewniający spełnienie warunków określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 14.02.2025 r. wpłynął wniosek Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „Mini Park Technologiczny na potrzeby Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza”, przewidzianej do realizacji na terenie części działki nr 259/1, arkusz 28, obręb Morasko, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Uniwersytetu Poznańskiego.

W dniu 19.02.2025 r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia braków podania. W dniu 25.02.2025 r. Wnioskodawca uzupełnił wniosek.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje budowę:

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

- budynku magazynu chemicznego o projektowanej powierzchni zabudowy maksymalnie 370 m², szerokości elewacji maksymalnie 21 m, wysokości do 1 kondygnacji nadziemnej maksymalnie do 6,6 m od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu, dachu płaskim o kącie nachylenia 10° wraz z zestawem paneli fotowoltaicznych na dachu o projektowanej powierzchni maksymalnie 385 m², wysokości 1,5 m oraz generowanej mocy około 0,08 MW,
- 8 kontenerów (sterownia, socjalny, kontener z elektrolizerami i ogniwami paliwowymi, magazyn energii, kontener do magazynowania gazów technicznych, kontenery magazynowe) o wymiarach 2,5 x 6,0 m, wysokości około 2,65 m i dachu płaskim,
- kontenera do pracy laboratoryjnej o wymiarach 2,5 x 8,0 m, wysokości około 2,65 m i dachu płaskim,
- 6 kontenerów do prowadzenia prac eksperymentalnych o wymiarach 2,5 x 12,0 m, wysokości około 2,65 m i dachu płaskim,
- wiaty technologicznej o powierzchni maksymalnie 56 m² i wysokości około 6,6 m,
- wiaty do testów o powierzchni maksymalnie 28 m² i wysokości około 6,6 m,
- zestawu paneli fotowoltaicznych wolno stojących o projektowanej powierzchni maksymalnie 600 m², wysokości 1,5 m oraz generowanej mocy około 0,12 MW.

Projektowana powierzchnia zabudowy wyniesie maksymalnie 790 m².

Szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku – do 21 m od strony drogi wewnętrznej Kampusu Morasko. Obowiązująca linia zabudowy – bez zmian dla istniejącej zabudowy.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 10.04.2025 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono również, że teren będący przedmiotem postępowania objęty jest zakresem opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo”, Kampus UAM w Poznaniu, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania nr XXVII/203/IV/2003 z dnia 09.09.2003 r..

Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z2.50410.9.2025 z dnia 25.03.2025 r., która jest jednostką właściwą do sporządzania planów, informuje, że zgodnie z załącznikiem graficznym, przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej – publicznego szkolnictwa wyższego (UN).

Projekt nie posiada jeszcze ustaleń tekstowych, ale będzie sporządzany zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023r.), w którym działka nr 259/1 znajduje się na terenie usług (U).

Projekt planu znajduje się na etapie sporządzania koncepcji i nie przeszedł jeszcze procedury formalno-prawnej, jego ustalenia nie są przesądzone, stąd mogą ulegać zmianom.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 14.04.2025 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który przekazano do uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu i Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Następnie, po dokonaniu uzgodnień, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

Strony nie wniosły uwag, a do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć *„działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”*. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 6: *„budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”*.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: *„Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”*.

Analiza zakresu inwestycji przedstawiona we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje budowę mini parku technologicznego na potrzeby Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Postępowanie należy umorzyć w zakresie budowy wiaty do testów.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska albo niewymagające pozwolenia na budowę – nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 14 Prawa budowlanego nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa wolno stojących wiat o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki.

W przedmiotowej sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ale wyłącznie dla zakresu inwestycji dotyczącej budowy mini parku technologicznego na potrzeby Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dla zakresu przedsięwzięcia obejmującego budowę wiaty do testów nie wydaje się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla części działki objętej wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- dla przedmiotowego terenu jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo”, Kampus UAM w Poznaniu, do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miasta Poznania nr XXVII/203/IV/2003 z dnia 09.09.2003 r.;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., część działki objęta wnioskiem położona jest na terenie oznaczonym symbolem **U** – są to tereny zabudowy usługowej, dla których określa się: wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowę usługową, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zieleń (np.: parki, skwery), parki naukowo-technologiczne, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działce stanowiącej własność Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu;
- nieruchomości objęta wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami – **Bp** – grunty zabudowane i zurbanizowane – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, **R** – użytki rolne – grunty orne w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

- projekt decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – w niniejszej sprawie – podlega uzgodnieniom wynikającym z:
 - art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
 - art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu – postanowienie nr NS.9022.708.2025 z dn. 28.04.2025 r.
2. Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

Pouczenie o prawie do żądania wymierzenia kary pieniężnej

Zgodnie z art. 51 ust. 2, 2h i 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji – do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję

*z up. Prezydenta Miasta
mgr Katarzyna Zydorczyk
Kierownik Oddziału Inwestycji Ogólnomiejskich
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliżuje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:

Na piśmie:

1. Wnioskodawca (przez pełnomocnika)
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
3. aa

W drodze obwieszczenia:

1. Pozostałe strony

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna
3. Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta
(dla Rady Osiedla –Morasko-Radojewo)

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego dotyczy wniosek
(pkt I.8 załącznika do ww. ustawy).

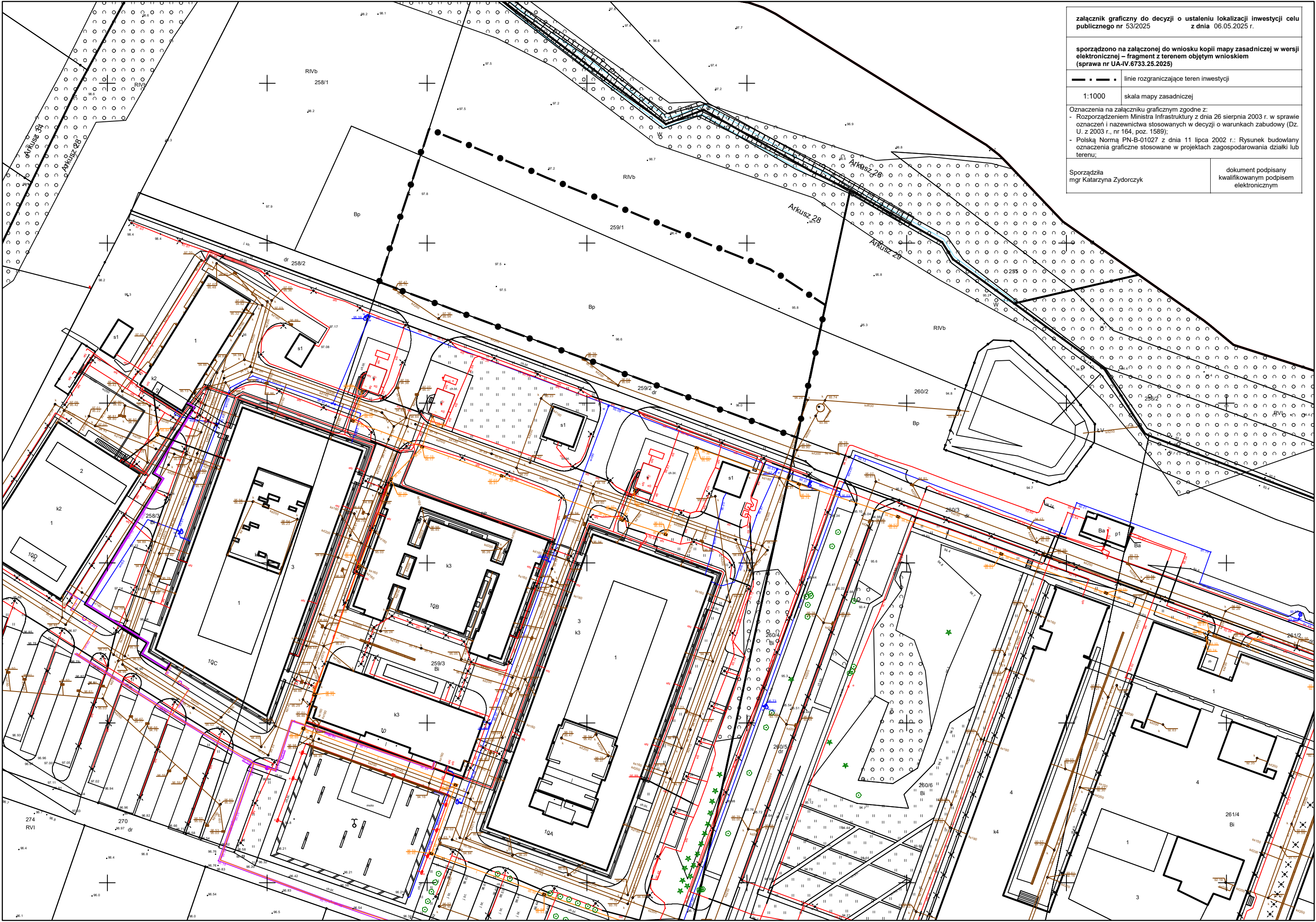
..... Adriana Franczak specjalista.....
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr Katarzyna Zydorczyk

Sprawę prowadzi: Adriana Franczak
Specjalista ds. inwestycji ogólnomiejских
tel. 61 878 55 30

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu
teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP



załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 53/2025 z dnia 06.05.2025 r.	
sporządzono na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej w wersji elektronicznej – fragment z terenem objętym wnioskiem (sprawa nr UA-IV.6733.25.2025)	
— · — · — linie rozgraniczające teren inwestycji	
1:1000	skala mapy zasadniczej
Oznaczenia na załączniku graficznym zgodnie z: - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589); - Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.: Rysunek budowlany oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu;	
Sporządziła mgr Katarzyna Zydorczyk	dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym